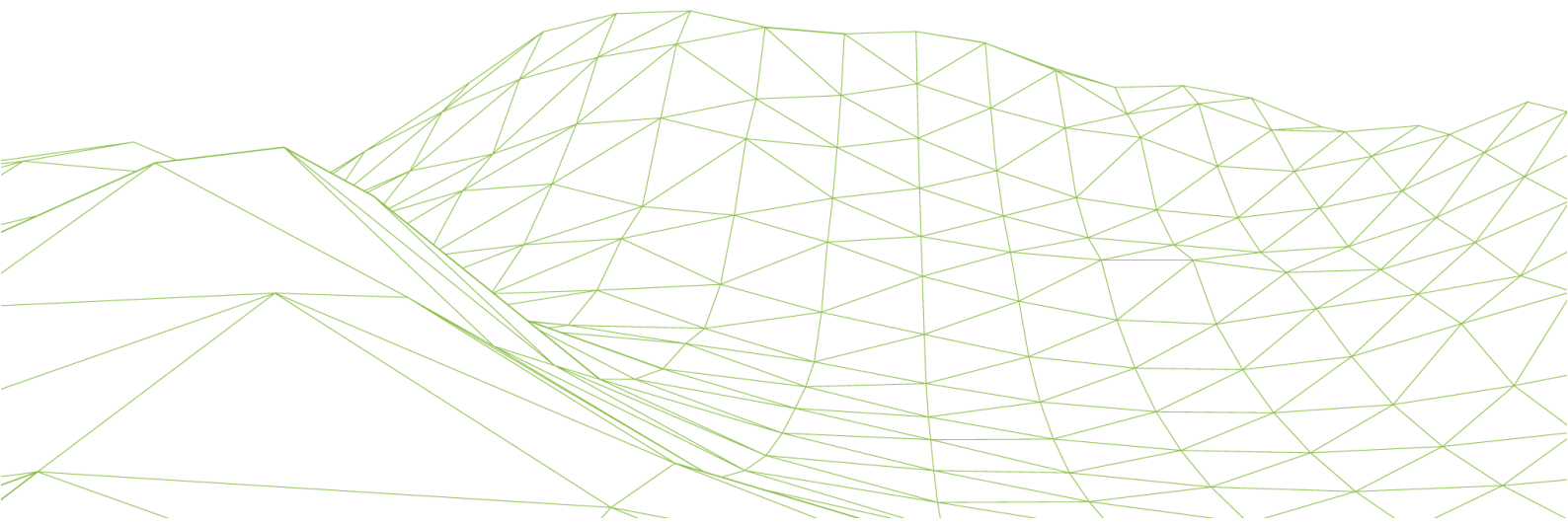




Styremøte 01.10.2021

Sandnes tomteselskap KF



31/21 Godkjenning av innkalling og saksliste samt protokoll fra styremøte 17. september 2021.

Forslag til vedtak:

Styret godkjenner innkalling og saksliste samt protokoll fra styremøte 17. september 2021.

SANDNES TOMTESELSKAP KF

Konsernregnskap

RESULTATREGNSKAP

31.08.2021

	Konsern 2021	Morselskap 2021	Konsern 2020
Driftsinntekt			
Salgsinntekter	94 188 993	65 790 318	214 137 895
Annen driftsinntekt	4 485 951	1 480 451	4 974 080
Sum driftsinntekt	98 674 944	67 270 769	219 111 975
Driftskostnad			
Lønnskostnad	5 577 175	5 577 175	9 306 663
Kostnader solgte tomter	77 301 113	51 939 835	189 270 914
Tilbakeførte avsetning forpliktelser	-	-	-
Avskrivninger	-	-	52 150
Annen driftskostnad	8 920 001	4 420 417	10 915 136
Sum driftskostnad	91 798 289	61 937 427	209 544 863
Driftsresultat	6 876 655	5 333 343	9 567 112
Finansposter			
Renteinntekt	912 846	912 846	5 379 433
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	32 817	-	3 417 962
Annen finanskost	-	-	1 041 000
Utbytte	-	5 402 595	-
Rentekostnad	1 752 461	1 104 392	6 008 990
Sum finansposter	(806 798)	5 211 049	1 747 405
Skattekostnad	237 984	-	1 658 132
Overkudd	6 936 265	11 648 785	13 187 739
Herav minoritetsandel	337 305	-	-318 682
Herav Sandnes tomteselskap KF	6 598 960	-	13 506 421
Total	6 936 265	11 648 785	13 187 739

SANDNES TOMTESELSKAP KF
Konsernbalanse 31.08.2021

EIENDELER	Konsern 31.08.2021	Morselskap 31.08.2021	Konsern 31.12.2020
ANLEGGSMIDLER			
Inventar		267 135	
Investering i tilknyttede selskaper	16 269 925		16 262 893
Utsatt skattefordel	-		84 718
Aksjer	607 880	36 586 223	607 880
Forskudd opsjoner	-		-
Pensjonsmidler			
Ansvarlig Lån	2 882 653	6 382 653	2 882 653
Andre langsiktige fordringer	2 100 000		2 100 000
Sum anleggsmidler	21 860 458	43 236 011	21 938 144
OMLØPSMIDLER			
Tomter	394 926 248	383 352 377	391 355 558
Anlegg under utførelse	67 339 600		132 131 625
Kundefordringer	65 406 401	1 317 901	2 295 322
Andre fordringer	155 467 709	113 926 360	136 087 250
Krav refusjonsbidrag	-		7 207 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende	164 945 227	183 912 037	223 303 241
Sum omløpsmidler	848 085 185	682 508 675	892 380 971
SUM EIENDELER	869 945 643	725 744 686	914 319 115
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	100 322 564	100 322 564	100 322 564
Minoritetsinteresser	8 964 133		8 458 408
Fond for vurderingsforskjeller	13 431 587		13 424 555
Opptjent egenkapital	394 258 785	384 572 172	382 166 273
Sum egenkapital	516 977 069	484 894 736	504 371 800
LANGSIKTIG GJELD			
Forpliktelser	-	-	-
Utsatt skatt	2 834 046		2 590 121
Annen langsiktig gjeld	685 120	685 120	685 120
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 225 774		47 040 323
Lån Sandnes havn KF	43 849 309	43 849 309	43 849 309
Ansvarlig lån Sandnes kommune	91 003 000	91 003 000	91 003 000
Sum langsiktig gjeld	170 597 249	135 537 429	185 167 873
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5 118 796	933 150	6 312 262
Betalbar skatt	7 069		45 155
Skyldig skattetrekk, arbeidsgiveravgift, feriepenger	1 834 521	1 152 485	2 602 741
Utbytte			
Kortsiktig gjeld Sandnes kommune	1 038 193	1 038 193	53 410 947
Forskudd solgte tomter	16 766 256	12 958 192	12 958 192
Annen kortsiktig gjeld	157 606 490	89 230 501	149 450 145
Sum kortsiktig gjeld	182 371 325	105 312 521	224 779 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	869 945 643	725 744 686	914 319 115

Kommentarer konsernregnskap Sandnes tomteselskap KF, T2 2021:

Det konsoliderte regnskapet er satt opp basert på foreløpige regnskap som foreligger i selskapene for T2 2021 og inkluderer tidligere utviklede budsjettmodeller, likviditetsbudsjetter samt offentlige regnskap.

Hovedprinsippet for regnskapet er at datterselskaper (selskaper hvor ST KF har eierandel over 50%) er konsolidert fullt inn, tilknyttede selskaper (selskaper hvor ST KF har eierandel mellom 20% og 50%) er tatt inn etter EK-metoden og aksjeandeler under 20% er behandlet som investeringer (ligger i balansen til kostpris).

- Resultatandel for tilknyttede selskaper (TS) er tatt inn under "Inntekt investering i tilknyttet selskap".
- Lønn daglige ledere er justert basert på noteinformasjon for døtre.
- Internsalg er justert etter tommelfingerregel (forutsetter at eksternt salg vil være lik "Salg X (1 - STS KF eierandel)").
- Aksjer til kostmetoden (Austrått utvikling) - vurderes fornuftig gitt størrelsen på investeringen.

Det presiseres at konsernregnskapet ikke er gjennomgått av revisor.

På bakgrunn av de tilgjengelige tertialregnskapene i AS'ene og begrenset detaljeringsgrad så er ikke konsernregnskapet til Sandnes tomteselskap KF å anse som komplett utfyllende.

KPI konsern

Som en del av rapportering KPI konsern er det foretatt en endring på oppstilling samarbeidende as. Det er lagt inn måltall pr. selskap, samt at noe av informasjonen om aksjekapital er tatt ut. Det er 3 KPI som er lagt inn fordelt på i/uten produksjon:

Lønnsomhet: Resultat i prosent av salgsinntekt. Måltall i/uten produksjon 10% / 0%.

Soliditet: Egenkapital i prosent av total kapital (sum balanse). Måltall i/uten produksjon 30% / 40%.

Likviditet: Kontantbeholdning minus opptrekk byggelån i prosent av lånerammen. Måltall innenfor 80% av rammen.

	Selskap	Netto							Prosjekt tidshorisont	Areal i dekar
		Eierskap STS	Lønnsomhet	Soliditet	Likviditet	gjeld/+Kontan ter	Ramme lån	Ferdiggrad		
Datterselskap	Kleivane Utviklingsselskap AS	93,5 %	0 %	30 %	-36 %	-17 941 802	-50 000 000	79 %	2013 - 2024	151
	Sandnes Indre Havn Infrastruktur AS	65,1 %	0 %	75 %	12 %	3 613 841	-30 000 000	15 %	2012 - 2030	103
	Bogafjell Vest Utvikling AS	60,0 %	8 %	35 %	100 %	17 649 954		56 %	2014 - 2025	
	Hammaren Utvikling AS	78,0 %	0 %	31 %	-49 %	-11 368 333	-23 000 000	31 %	2015 - 2030	
Tilknyttet	Sørbø Hove AS	36,0 %	9 %	14 %	100 %	78 035 804		75 %	2011 - 2024	242
	Austrått Utvikling AS (FK)	6,7 %	0 %	8 %	-87 %	-125 732 803	-144 000 000	9 %	2014 - 2030	
	Vagle Næringspark AS	20,0 %	0 %	53 %	20 %	34 393 538	-175 000 000	67 %	2013 - 2025	240

Måltall selskap i produksjon
Måltall selskap uten produksjon

Lønnsomhet	Soliditet	Likviditet
10,00 %	30,00 %	80,00 %
0,00 %	40,00 %	80,00 %

Det er i tillegg laget en oversikt som kategoriserer selskapene basert på Key Performance Index. Målet er å få en oversikt over selskaper som trenger ekstra oppmerksomhet. Modellen er manuelt basert og det gjøres en vurdering på hvert enkelt selskap. Pilen til høyre er en angivelse av utviklingen fra forrige rapportering. Selskaper i produksjon har hvit bakgrunn og selskaper uten produksjon har grå bakgrunn, pr i dag har alle selskaper pågående aktivitet.

	Lønnsomhet		Soliditet		Likviditet		Kommentar
Grønn sone							
Vagle Næringspark AS	0 %	→	53 %	→	20 %	→	
Sørbø Hove AS	9 %	↑	14 %	→	100 %	→	
Sandnes Indre Havn Infrastruktur AS	0 %	→	75 %	↑	12 %	↓	
Bogafjell Vest Utvikling AS	8 %	→	35 %	↑	100 %	→	
Gul sone							
Kleivane Utviklingsselskap AS	0 %	→	30 %	→	-36 %	→	
Austrått Utvikling AS (FK)	0 %	→	8 %	→	-87 %	→	
Rød sone							
Hammaren Utvikling AS	0 %	→	31 %	→	-49 %	→	Markedsrisiko

Kommentarer til utviklingsselskap:

Sørbø Hove AS har positivt bidrag 2021. Det er utbetalt utbytte på kr 5,4 mill i 2021 til foretaket. Sørbø Hove AS besitter en solid kontantbeholdning etter siste salg.

Vagle Næringspark AS jobber videre med regulering av Coop-tomten som danner grunnlag for oppgjørstidspunkt.

Kleivane Utvikling AS har uvesentlig negativt bidrag for T2 2021. Plandokumenter er sendt inn til kommunen og dialogmøte med planavdelingen er gjennomført for siste delfelt (B1).

Bogafjell Vest Utvikling AS har positivt bidrag for T2 2021, grunnet salg av tomter til aksjonærer på delfelt G4. Videresalg til utbygger er gjennomført med unntak av leiligheter tilhørende Statskog. Opparbeidelse er i henhold til fremdriftsplan og kalkyle.

Austrått Utvikling AS, 68 enheter av totalt 117 er solgt på delfelt B3. For delfelt B4 pågår anbudsinnhenting og oppstart teknisk anlegg er planlagt til 1. kvartal 2022.

Sandnes Indre Havn infrastruktur AS (SIAS) har som følge av refusjonsbokføring kr 0 i resultat. Offentlig parkeringsanlegg på kvartal S1 ferdigstilles nå. Detaljregulering av kvartalene S3/S4 (Solon) har vært til offentlig ettersyn og statsforvalteren har innsigelser på løsning knyttet til overvannshåndtering. For delfeltene A2/A3 pågår det detaljregulering. Det neste boligprosjektet, Ankeret, ligger ute for salg og har forventet oppstart våren 2022.

Hammaren Utvikling AS (HU AS) har uvesentlig negativt bidrag for T2 2021. Aksjene til Solon Sørvest as er solgt til Østerhus Invest as. Det jobbes med å ferdigstille reguleringen av Høle II. Det er fra tidligere år tapsført kr 4,5 mill i HU AS. Det er videre knyttet risiko til markedssituasjonen på Høle og det er grunn til å anta en lengre salgsperiode en først antatt.

Forslag til vedtak:

Styret tar konsernresultat og balanse T2 2021 til orientering.

33/21 Budsjett 2022-2025 inkludert årsprognose.

Budsjettet for 2022-2025 er basert på prosjektstatus og markedsvurdering pr august 2021. Input til modellen er basert på vurderinger knyttet til konkrete prosjekt som det jobbes med i dag eller som med stor grad av sikkerhet vil kunne påbegynnes innen 2 år. Nærmeste driftsår, 2022, baserer salgstill, varekost og bidrag på konkrete kalkyler. De 2 siste år er basert på omsetning og historisk bidrag på lignende prosjekter. Det er tatt høyde for utbytte fra datter- og tilknyttede selskaper ut fra et forsiktighetsprinsipp. I perioden 2022-2025 er det grunnlag for å anta at det vil foreligge utbytte fra Sørbo Hove as, Vagle Næringspark as og Kleivane Utvikling as. Dette baseres på høy ferdiggrad og positiv kontantbeholdning. Utbytte skal vurderes/godkjennes i samråd med øvrige aksjonærer og finansinstitusjon og vedtas på generalforsamling i det enkelte selskap. Det presiseres at de fleste aksjonæravtaler pålegger aksjonærer i våre datter og tilknyttede selskaper å arbeide for at selskapene har en tilfredsstillende aksjekapital, egenkapital og ekstern finansiering.

Budsjett STS KF

Alle tall i MNOK (nominelle kroner) 2021 P 2022 B 2023 B 2024 B 2025 B

Resultatregnskap

Salgsinntekter prosjekter	67	90	86	150	99
Annen driftsinntekt	2	2	2	2	2
Kostnader prosjekter	-53	-77	-74	-140	-85
Lønnskostnad	-9	-9	-9	-9	-9
Annen driftskostnad	-6	-6	-6	-7	-7
Driftsresultat	1	0	-2	-3	0
Utbytte fra investering/datter/TS - avgitt	5	4	10	5	8
Netto finans	2	2	1	1	2
Resultat	8	5	9	3	10

Dekkes av bokført EK

Balanse

Eiendeler	2021 P	2022 B	2023 B	2024 B	2025 B
Aksjer	37	92	92	92	95
Andre anleggsmidler	8	8	8	8	8
Tomter	385	470	471	340	270
Kundefordringer	3	3	8	3	3
Andre kortsiktige fordringer	93	143	143	279	313
Bankinnskudd, kontanter og lignende	171	60	75	102	153
Sum eiendeler	698	776	797	825	843

Egenkapital og gjeld

Innskutt egenkapital	100	100	100	100	100
Opptjent egenkapital	381	386	395	398	408
Sum EK	481	487	495	498	509

Ansvarlig lån (SK,SH,)	133	129	124	120	115
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0	0
Leverandørgjeld	3	6	12	17	9
Skyldige offentlige avgifter	2	2	4	2	5
Kortsiktig gjeld Sandnes kommune	1	0	2	7	11
Forskudd	25	40	28	54	104
Annen kortsiktig gjeld	53	113	131	126	89

Sum gjeld	217	290	302	327	334
------------------	------------	------------	------------	------------	------------

Sum egenkapital og gjeld	698	776	797	825	843
---------------------------------	------------	------------	------------	------------	------------

Alle tall i MNOK (nominelle kroner) 2021 P 2022 B 2023 B 2024 B 2025 B

Kontantstrøm fra drift

Innbetaling salg	-18	171	94	177	99
Utbetaling tomter og opparbeidelse	-44	-158	-66	0	-4
Netto aksjer	7	-51	10	5	8
Utbetaling/innbetaling ifm ansvarlige lån	0	0	0	0	0
Innbetaling/utbetaling øvrige investeringe	0	0	0	0	0
Lønnskostnad	-9	-9	-9	-9	-9
Annen driftskostnad	-6	-6	-6	-7	-7
Annen driftsinntekt	2	2	2	2	2
Renteinntekter	2	2	1	1	2
Kontantstrøm fra drift	-66	-49	24	169	91

Kontantstrøm fra finansiering

Nedbetaling KG Sandnes Kommune	0	-1	2	5	4
Opptak av annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0	0
Rentekostnader gjeld	-3	-7	-7	-6	-6
Kontantstrøm fra finansiering	-3	-8	-5	-1	-2

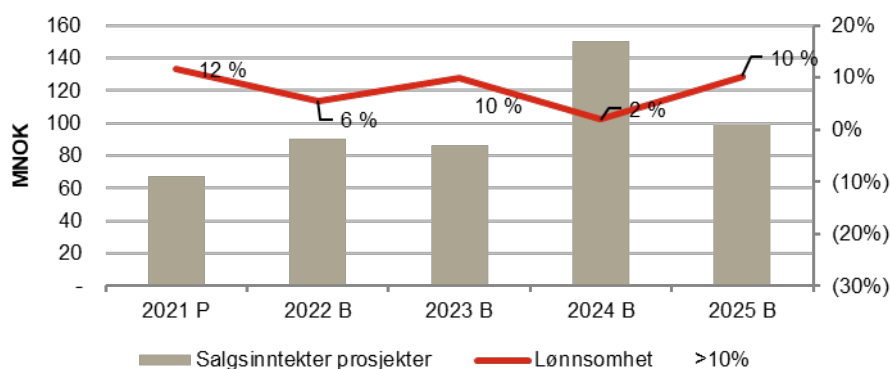
Endring i likviditetsbeholdning -69 -57 20 168 89

Nøkkeltall

	2021 B	2022 B	2023 B	2024 B	2025 B
Lønnsomhet >10%	12 %	6 %	10 %	2 %	10 %
Likviditet og finansieringsevne >100	-27	-74	-90	-181	-232
Soliditet >45% inkl ans lån	91 %	80 %	78 %	74 %	73 %

Nøkkeltallene er interne KPI måltall som er valgt på bakgrunn av gjeldende eierstrategi og vedtekter.

Prognose: Omsetning og lønnsomhet



Likviditet og finansieringsevne for 2024 og 2025 blir unøyaktig på grunn av at modellen mangler input for 2 år frem i tid (2026 og 2027).

Generelle forutsetninger som er lagt til grunn (tilsvarende det som Sandnes kommune legger til grunn):

- Lønnsjustering 2,5% pr år 2022 – 2025.
- Generell kostnadsvekst på 2,3% pr år.
- Alle salg- og produksjonstall er basert på individuelle prosjektkalkyler.
- Forsiktighetsprinsipp er lagt til grunn ved uttak av bidrag.

Bidrag i kommende økonomiplanperiode er vurdert nøkternt og det er usikkerhet knyttet til både antall enheter og tidspunkt for salg. Det er kun tatt høyde for prosjekt vi kjenner i dag, det vil si det er ikke tatt høyde for historisk aktivitet som forventet fremtid.

Vi legger samme prinsipper til grunn ved budsjett som ved løpende bidragsrapportering, det vil si vi inntektsfører salg av tomter når både risiko og kontroll er overført til kunden. Inntektene anses opptjent ved inngåelse av skriftlig gjensidig bindende kontrakt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, eksempler her er videre belastning av administrasjonskostnader fra KF til AS. Kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Omsetningstall, budsjett 2022:

	Budsjett 2022			
	Salgsinntekt	Varekostnad	Dekningbidrag	DG
Bolig	77	66	11	14 %
Næring	2	2	1	25 %
Offentlig	11	10	1	9 %
Sum	90	77	13	14 %

Bolig:

Prosjektene som er lagt inn i budsjett 2022 er basert på områder som er byggeklare, herunder Kleivane, Sørbo Hove, Hommersåk (Anna's hage) og Sandved.

Næring:

På næring er det budsjettet med 2 tomtesalg på Hesthammer næringsområde, Hommersåk.

Offentlig:

Salg av offentlige tomter i 2022 er salg av tomt til nye Våggjerd aktivitetssenter i Skaarlia / AU 06.

Administrasjonsbudsjett 2022-2025

Art	Administrasjon	Kostnader 2,3 %		2,5 %	2,5 %	2,5 %	2,5 %
		Lønn					
		Regn 2020	Buds 2021	Bud 2022	Bud 2023	Bud 2024	Bud 2025
1010	Lønn administrasjon	7 164	7 175	7 036	7 212	7 392	7 577
1016	Fast bilgodtgjørelse	-	-	-	-	-	-
1050	Annen lønn og trekkpliktig godtgjørelse	3	5	5	5	5	6
1082	Styrehonorar	249	249	263	269	276	283
1090	Pensjon	643	1 445	668	685	702	720
1099	Arbeidsgiveravgift	1 110	1 105	1 061	1 088	1 115	1 143
	Sum lønn og sosiale utgifter	9 169	9 979	9 033	9 259	9 491	9 728
1100	Kontorrekvisita	13	37	38	38	39	40
1101	Tidsskrift/aviser/abonnementer	122	101	123	126	129	132
1131	Telefonutgifter	39	92	94	96	98	101
1141	Annonse, reklame	2 668	4 841	2 952	3 020	3 090	3 161
1142	Trykking/kopiering	-	7	7	7	7	7
1143	Beverting/representasjon	72	286	242	248	254	259
1150	Kurs/opplæring	78	209	124	127	130	133
1170	Skyss, reise og diett	29	70	42	43	44	45
1174	Drift av kjøretøy	100	87	89	91	93	95
1180	Strøm	35	69	21	21	22	22
1185	Forsikring	38	45	46	47	49	50
1190	Husleie	1 157	1 366	868	887	908	929
1198	Kontingenter	4	18	18	19	19	19
1199	Kommunale avgifter	14	13	14	14	14	15
1200	Inventar/utstyr	129	86	88	90	92	94
1202	Diverse	9	38	39	40	41	42
1221	Kjøp av datautstyr	35	89	91	143	97	99
1260	Renhold	82	115	92	95	97	99
1270	Kjøp av konsulenttjenester fra kommune	257	401	410	420	429	439
1271	Kjøp av konsulenttjenester fra firma	212	577	590	604	617	632
1351	Revisjonshonorar	115	138	141	145	148	151
	Sum andre administrative kostnader	5 209	8 685	6 130	6 321	6 416	6 564
1650	Andre inntekter (daglig lederlønn)	1 955	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
	Sum lønn og administrasjon	12 423	16 664	13 163	13 580	13 907	14 292

Lønn justeres for lønnsøking tilsvarende retningslinjer fra Sandnes kommune. Dagens totale kapasitet er lagt til grunn som forutsetning i fremlagte budsjett, det vil si 6,8 årsverk.

Poster på annen driftskostnad som reduseres er husleie som følge av flytting av kontor. Det legges inn midler til kundetur etter 2 års pause som følge av Covid-19.

Under konsulent er det satt av midler knyttet til kraftkrevende industri samt midler til å følge opp medarbeiderundersøkelsen.

Generelle midler til BLINK opprettholdes på samme nivå som tidligere totalt kr 2,5 mill.

Det legges opp til ca 2 mill i renteinntekter.

Investeringer:

Tomteporteføljen til foretaket er sterkt redusert de siste årene som følge av stor etterspørsel og godt salg sammenholdt med lite tilførsel av nye områder de siste ti årene. De tre store utbyggingsområdene, Kleivane, Bogafjell og Sørbo Hove vil være fullt utbygd i løpet av neste fem års periode. Det tar erfaringsmessig fem til ti år å utvikle nye områder så det viktig å opprettholde fokus på å sikre seg posisjoner og tilganger på nye tomter.

Vi har det siste året arbeidet aktivt sammen med Sviland utvikling as og Velde for å utvikle et regionalt næringsområde på Sviland tilpasset areal- og kraftkrevende virksomheter. Vår region vil ha behov for næringsområder til arealkrevende virksomheter for å lykkes med omstilling til det grønne skiftet. Området på Sviland er avsatt til utbygging i gjeldende kommuneplan og har en gunstig beliggenhet med hensyn krafttilgang. Partene har som målsetning å stifte et felles utviklingsselskap i løpet av 2022. Det er fortsatt stor usikkerhet med hensyn til totalt kapitalbehov da dette er et nytt satsingsområde. Det pågår fremdeles sonderinger med hensyn til hvor stort område som skal reguleres i første omgang. Arealbehovet til ett byggetrinn for en batterifabrikk ligger på mellom 300 og 400 daa.

Det vises også til sak 19/21 «Rogaland Industripark Sandnes. Forberedelse stiftelse av felles utviklingsselskap» hvor det ble vist 2 ulike «case». Etersom prosjektet skrider frem vil det bli utviklet en finansmodellen som integreres i en forretningsplan for å gi et best mulig beslutningsgrunnlag. Våre samarbeidspartnere er om nødvendig innstilt på å ta en større eierandel en tomteselskapet. Endelig størrelse på aksjeandel vil fremkomme når vi kjenner det totale kapitalbehov.

Det er lagt inn kr 55 mill totalt til investeringer i fremtidige bolig- og næringsområder.

Sum investering må balansere med total likviditetsbehov og den daglige driften av selskapet.

Foretakets fremtidige investeringer vil bli presentert for styret som separate beslutningsaker.

Utsikter for 2026-2030:

Som nevnt er tomteporteføljen til foretaket betydelig redusert og etter 2026 vil hoveddelen av tomtereservene ligge på Hommersåk, i tillegg til en mindre andel på Høle, Tronsholen og Øygarden. Dette er områder hvor salgs og markedsarbeidet vil kreve større innsats og ressurser.

Det er inngått avtaler med utbyggere i hele Havneparken så det forventes realisering av prosjekt her.

Som følge av flytting av hestesport senter på Foss-Eikeland er det grunn til å tro at noe næringsareal vil bli frigjort. Omfang og øvrige forpliktelser som følge av flyttingen er ikke kjent i dag.

Foretaket har også en næringstomt ved Folkvordveien som kan realiseres i perioden. I tillegg til næringsområdet Gøysamyra på Forsand.

Prognose 2021

Boligsalget har vært bra første og andre tertial og prognose for 2021 er signert. På næring er det solgt tomter på Stangeland og Hesthammer. Delfelt i Havneparken ble inntektsført i 2020, men var budsjettert i 2021 og dermed så blir omsetningen for næring vesentlig redusert for 2021. Delfeltet hadde lavt bidrag og dermed påvirker ikke forskyvningen av resultatet vesentlig.

Det er ikke lagt inn salg av offentlige tomter i prognose 2021. Tomtesalg til flytting av dagens Vågsgjerd aktivitetssenter til Skårli er foreløpig forskjøvet til 2022.

Det er lagt inn besparelser i administrasjon på ca kr 2 mill det er hovedsakelig knyttet til reklame og annonser. Som følge av flytting av kontor er det lagt inn økning på ca 0,4 mill.

Finans er økt med kr 5,5 mill og skyldes utbytte fra Sørbø Hove as. Det foreligger ikke grunnlag for utbytte i andre datter eller tilknyttede selskap i 2021.

Forslag til vedtak:

1. Styret tilrår at kommunestyret godkjenner økonomiplan 2022-2025 for Sandnes tomteselskapet KF. Styret tilrår at kommunestyret godkjenner årsbudsjettet for Sandnes tomteselskap 2022 med et resultat på kr 5 mill.
2. Styret gir daglig leder fullmakt til å innarbeide endringer i henhold til styrevedtak ved oversendelse av protokoll til kommunestyret.

34/21 Eventuelt